

ПРОТОКОЛ № 1/В51А/2019

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51А, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«17» июня 2019 года

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» (ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897)

Собрание проводилось в период: с 19.00 часов «16» мая 2019 года до 18.00 часов «16» июня 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Вильямса, дом 51А.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут «16» мая 2019 года.

Время закрытия очного обсуждения: 21 час 30 минут «16» мая 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 16 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 18 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23000,04 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 23000,04 голосов, что составляет 100%.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве **429** человек, владеющие собственностью общей площадью **11 736,03 кв. м.**, что составляет **51,03 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Для участия в общем собрании были приглашены лица в количестве одного человека. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании, прилагается (приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительного соглашения № 2 к договору об управлении многоквартирным домом.

9. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный органами местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

10. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Введение дополнительной услуги по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) (при решении «ЗА» выбрать ОДНУ из услуг):

11.1.1. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

11.1.2. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

12. Изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течение 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). С возложением обязанности на ООО «Первая УК» заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок. Приемка результата работ по указанному договору (ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания) комиссией из представителей ООО «Первая УК» и председателя совета МКД. Результат работ (ограждение придомовой территории, ворота и калитки с системой автоматики их открывания) принять в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ.

13. Возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

14. Использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

15. Заключение с 01.08.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

15.1. Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Заключение с 01.08.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

17. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме после согласования с советом многоквартирного дома. Контроль за исполнением договоров осуществляется управляющей организацией совместно с председателем совета многоквартирного дома.

18. Принятие отчета ООО «Первая УК» за 2018 год.

1. Установление порядка использования световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" (при решении «ЗА» выбрать ОДИН из вариантов):

19.1.1. Включение световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с корректировкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня, - с включением платы за потребляемую вывеской электроэнергию в состав платы собственников помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

19.1.2. Отключение световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] секретарем собрания – сотрудника ООО «Первая УК»
[REDACTED] счетную комиссию в составе: собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED]; собственника квартиры [REDACTED]

[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8342,11	74,94	0	0	2789,90	25,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания – собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED], секретарем собрания – сотрудника ООО «Первая УК» [REDACTED]
[REDACTED] счетную комиссию в составе: собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] собственника
квартиры [REDACTED], собственника квартиры [REDACTED]

[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью
избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

По 2 вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

По вопросу 2.1. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8109,81	86,46	0	0	1269,60	13,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): : избрать совет многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

По вопросу 2.2. Избрать совет МКД в составе:

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет МКД в составе –

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

А)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9147,12	79,40	230,01	1,78	2168,90	18,82

Б)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9117,21	79,85	248,40	2,18	2051,6	17,97

В)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9188,51	80,06	262,20	2,28	2026,30	17,66

С)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9144,81	79,97	213,90	1,87	2076,90	18,16

Д)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9172,40	79,75	319,70	2,84	1957,30	17,41

Е)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8930,91	79,68	296,70	2,65	1980,30	17,67

Ж)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9020,61	79,96	276,00	2,45	1984,90	17,59

З)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8990,71	80,81	248,40	2,22	1973,40	17,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать совет многоквартирного дома в составе -

По 3 вопросу: избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД .

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А..

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

А)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3151,00	34,41	3330,40	36,38	2674,90	29,21

Б)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,20	25,88	3689,21	42,63	2725,50	31,49

В)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	26,42	3505,21	41,08	2773,80	32,50

С)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2518,50	29,27	3500,61	40,68	2585,80	30,05

Д)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1927,40	23,09	3668,51	43,94	2753,10	32,97

Е)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249,40	26,38	3663,91	42,96	2615,10	30,66

Ж)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,90	25,92	3383,31	40,87	2748,50	33,21

З)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4639,11	54,08	1437,50	16,75	2502,40	29,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем совета многоквартирного дома избрать - собственника квартиры .

По 4 вопросу: утверждение срока осуществления полномочий советом МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок осуществления полномочий советом МКД, в том числе председателем совета МКД, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ – 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10589,21	91,93	0	0	929,20	8,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок осуществления полномочий советом МКД, в том числе председателем совета МКД, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ – 2 года.

По 5 вопросу: утверждение Положения о Совете МКД (приложение № 15 к настоящему Протоколу).

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о Совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9395,51	86,77	243,80	2,25	1189,10	10,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете МКД (приложение № 15 к настоящему Протоколу).

По 6 вопросу: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ
9476,01	41,20	1216,70	5,29	929,20	4,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.

По 7 вопросу: наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ
8790,61	38,22	1430,60	6,22	1343,20	5,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.

По 8 вопросу: заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительное соглашение № 2 к договору об управлении МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительное соглашение № 2 к договору об управлении МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9266,71	79,97	699,20	6,03	1621,50	14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительное соглашение № 2 к договору об управлении МКД. (приложение №9 к настоящему Протоколу).

По 9 вопросу: Утвердить (принять) тариф на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений в МКД в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и

Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (принять) тариф на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений в МКД в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5119,80	44,10	5384,30	46,37	1106,3	9,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать тариф на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений в МКД в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Применять муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту, за вычетом стоимости обслуживания мусоропровода в связи с его отсутствием в доме (приложение № 14 к настоящему протоколу).

По 10 вопросу: утвердить Состав общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Состав общего имущества собственников помещений в МКД, составленный инициативной группой собственников.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8914,81	83,27	552,0	5,15	1239,70	11,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Состав общего имущества собственников помещений в МКД. (приложение № 10 к настоящему Протоколу).

По 11 вопросу: ввести дополнительную услугу по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ):

11.1.Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж-диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции, - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж-диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции, - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8477,81	72,98	2534,60	21,82	604,90	5,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж-диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции, - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

11.2. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ЧОП «Витязь-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1499,60	12,93	9402,41	81,05	699,20	6,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принимать услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

По 12 вопросу: Утвердить изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). Возложить на ООО «Первая УК» обязанность заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок. Провести приемку результата работ по указанному договору (ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания) комиссией из представителей ООО «Первая УК» и председателя совета МКД. Результат работ (ограждение придомовой территории, ворота и калитки с системой автоматики их открывания) принять в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5382	23,40	5575,20	24,24	779,70	3,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м.

По 13 вопросу: утвердить возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7856,81	67,29	2909,50	24,93	908,50	7,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

По 14 вопросу: утвердить использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры [REDACTED]
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7277,21	62,37	3408,60	29,21	982,10	8,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

По 15 вопросу: собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить с 01.08.2019 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить с 01.08.2019 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9259,82	79,57	1324,40	11,42	1048,80	9,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить с 01.08.2019 года договоры холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

По 15.1. вопросу: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Определять размер расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Определять размер расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7622,21	65,53	2647,30	22,76	1361,60	11,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Определять размер расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По 16 вопросу: собственникам помещений в МКД заключить с 01.08.2019 года прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в МКД заключить с 01.08.2019 года прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8597,41	73,35	2047,00	17,46	1076,40	9,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений в МКД заключить с 01.08.2019 года прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

По 17 вопросу: наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД после согласования с советом МКД. Контроль за исполнением договоров осуществляется управляющей организацией совместно с председателем совета МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД после согласования с советом МКД. Контроль за исполнением договоров осуществляется управляющей организацией совместно с председателем совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ
9158,61	39,82	1182,20	5,14	1304,10	5,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.

По 18 вопросу: принять отчет ООО «Первая УК» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет ООО «Первая УК» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8795,21	84,90	225,40	2,18	1338,60	12,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять отчет ООО «Первая УК» за 2018 год.

По 19.1 вопросу: включать световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с корректировкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня, - с включением платы за потребляемую вывеской электроэнергию в состав платы собственников помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: включать световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с корректировкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня, - с включением платы за потребляемую вывеской электроэнергию в состав платы

собственников помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3997,40	35,95	5669,51	50,98	1453,60	13,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не включать световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с корректировкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня.

По 19,2 вопросу: отключить световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: отключить световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6214,61	54,18	3960,61	34,53	1294,90	11,29


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отключить световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Приложение:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 1 экз. на 38 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №51А по ул. Вильямса г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 16 мая 2019 года – 1 экз. на 24 л.
3. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Вильямса в г. Перми – 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании – 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51А – 1 экз. 429 шт.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 51а по ул. Вильямса г. Пермь – 1 экз. на 1 л.
7. Должностная инструкция консьержа-диспетчера – 1 экз. на 8 л.
8. Должностная инструкция частного охранника по охране объекта МКД ЖК «Журавли», Секция 1 и Секция 2, по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 51а – 1 экз. на 4 л.
9. Дополнительное соглашение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса в г. Перми от 30.04.2017 – 1 экз. на 44 л.

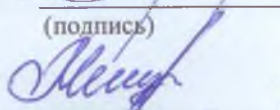
10. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а – 1 экз. на 29 л.
11. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а – 1 экз. на 4 л.
12. Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении аварийных заявок, внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования – 1 экз. на 1 л.
13. Отчет о выполненных за 2018 год ООО «Первая УК» работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а. – 1 экз. на 10 л.
14. Стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых помещений 12-этажных и выше домов с благоустройством, оборудованных мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления – 1 экз. на 1 л.
15. Положение о Совете многоквартирного дома , расположенного по адресу , г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а.- 1 экз. на 7 л.
16. Доверенности (копии) на представление интересов собственников (пользователей, владельцев) на - 1 экз. на 3 л.
17. Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 17 июня 2019 года – 1 экз. на 11 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

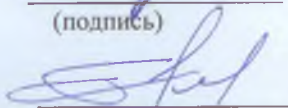
17.06.2019
(дата)

Секретарь общего собрания

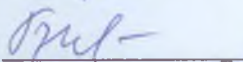

(подпись)

17.06.2019
(дата)

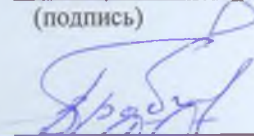
Члены счетной комиссии


(подпись)

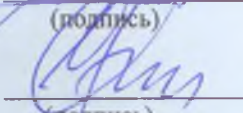
17.06.2019
(дата)


(подпись)

17.06.2019
(дата)


(подпись)

17.06.2019
(дата)


(подпись)

17.06.2019
(дата)

(подпись) (расшифровка подписи) _____
(дата)